



Holding IMMOBI

13 rue Thomas Edison
87200 SAINT JUNIEN
Tél. : 06-71-29-59-23
helenecremoux@yahoo.fr

Conditions générales de vente au 01-07-2025 :

- location habitation principale :
- frais de dossier 2€/TTC m² -rédaction du bail – de 2 €/m² TTC à la charge du bailleur – recherche de locataire 20€
- frais de dossier 2€/TTC m² – rédaction du bail – de 2 €/m² à la charge du locataire
 - état des lieux :2 €/m² TTC à la charge du bailleur et 2 €/m² TTC à la charge du locataire
- transaction : honoraires à la charge de l'acquéreur
- sur prix net vendeur
- de 0 à 29 999 € - 2500 € TTC
- de 30 000 € à 49 999 € - 4000 € TTC du prix affiché
- de 50 000 € à 69 999 € - 5500 € TTC du prix affiché
- de 70 000 € à 100 000 € - 7500 € TTC du prix affiché
- de 100 001 € à 149 999 € - 8500 € TTC du prix affiché
- de 150 000 € à 179 999€ - 9000 € TTC du prix affiché
- de 180 000 € à 209 999 – 10 000 € TTC du prix affiché
- De 210 000 € à 249 999€ - 12 000€ TTC du prix affiché
- De 250 000 € à 299 999€ - 14 500 € TTC du prix affiché
- Au-delà de 300 000 € - 5 % TTC du prix affiché
- estimation : 180 € TTC maison individuelle et appartement
- gestion locative de 8 % TTC de toutes les sommes encaissées à la charge du bailleur
- location bail commercial : 15 % du loyer annuel à la charge de locataire
- bail civil : 7,5 % d'un loyer annuel à la charge du locataire

SAS au capital de 2.000 € - APE 6831Z – RCS LIMOGES 808 274 336 – RC /GF GALIAN
Carte Professionnelle GI n°155 – TI n°414– 13 rue Edison – SAINT JUNIEN